Приложение №1

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 15.03.2023 № 82

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Ивановская область, Тейковский муниципальный район,**

**Новогоряновское сельское поселение, севернее с. Новое Горяново**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>, официальном сайте администрации Тейковского муниципального района тейково-район.рф.

**Организатор аукциона:** Администрация Тейковского муниципального района, отдел сельского хозяйства и земельных отношений, адрес: 155040, Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2А.

Адрес электронной почты: [teikovo.selo@ivreg.ru](mailto:teikovo.selo@ivreg.ru)

Контактный телефон: 8 (49343) 2-21-71

Основание для проведения аукциона: постановление администрации Тейковского муниципального района от 15.03.2023 № 82 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**Место подачи заявок и проведения аукциона:** электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон +7 (495) 276-16-26.

**Дата и время проведения аукциона:** 24 апреля 2023 года в 11 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона**: определен статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом АО «ЕЭТП, размещенном на сайте <http://roseltorg.ru> в сети Интернет.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=6D150AED0421992C46BBE6ACF4CF868D9216E011E7466A4E00B1BAD5EBDF4B7AD09560EBA980BD5D92DB56F72A018B82EB5AF53C74h1UCL), [14](consultantplus://offline/ref=6D150AED0421992C46BBE6ACF4CF868D9216E011E7466A4E00B1BAD5EBDF4B7AD09560EBA889BD5D92DB56F72A018B82EB5AF53C74h1UCL), [20](consultantplus://offline/ref=6D150AED0421992C46BBE6ACF4CF868D9216E011E7466A4E00B1BAD5EBDF4B7AD09560EAA18BBD5D92DB56F72A018B82EB5AF53C74h1UCL) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=6D150AED0421992C46BBE6ACF4CF868D9216E011E7466A4E00B1BAD5EBDF4B7AD09560ECA188B40AC19457AB6F519883ED5AF73F681DE6B7h8U2L) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд ( 1% от начальной цены договора, но не более 5000 рублей без учета НДС).

Процедура аукциона проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона, Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>, официальном сайте администрации Тейковского муниципального района тейково-район.рф.
2. Подача заявок на участие в аукционе заявителями, зарегистрированными на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа, согласно приложению № 1 к настоящему извещению. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
3. Размещение на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол подписывается Организатором аукциона не позднее, чем в течении 1 (одного) дня со дня рассмотрения заявок и размещается на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.
4. Проведение аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении, с учетом следующих условий:
   1. Аукцион проводится при условии, что по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Участников. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещено извещение.
   2. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

4.3. В случае, если в течение вышеуказанного времени:

- поступило предложение, то время для предоставления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 (десять) минут, со времени предоставления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления последнего предложения о цене, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

4.4. При подачи ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене договора;

- подписать электронной подписью (далее-ЭП) и отправить ценовое предложение.

4.5. При вводе ценового предложения Автоматизированная система Оператора электронной площадки (далее – АС Оператора) запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента АО «ЕЭТП» и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора электронной площадки информирует Участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент, либо лучшим предложением данного Участника.

4.6. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

4.7. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

4.8. В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона.

4.9. Электронный журнал проведения аукциона размещается АС Оператора электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

4.10. Подписание и размещение Организатором аукциона протокола о результатах аукциона проводятся в день проведения аукциона, указанный в извещении.

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка:**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Ивановская область, Тейковский муниципальный район, Новогоряновское сельское поселение, севернее с. Новое Горяново |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Кадастровый номер | 37:18:070105:1258 |
| Площадь | 46602 кв.м. |
| Вид разрешенного использования | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «Объединенные электрические сети» на земельном участке возможно. До ближайших сетей 0,4 кВ Тейковского РЭС 4,5 км, до сетей 0,4 кВ АО «ОЭС» 0,05 км.  Централизованные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют. |
| Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы | 8024,86 рублей |
| Шаг аукциона  (3% начальной цены) | 240,75 рублей |
| Размер задатка  (20% от начальной цены) | 1604,97 рублей |
| Ограничения и обременения в пользовании земельного участка | Обременить часть земельного участка площадью 135 кв.м. правом других лиц производить ремонт и обслуживание воздушной линии электропередач. |

**Внесение и возврат задатка:**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Заявителя открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Заявителю реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявитель должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на новый открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В целях обеспечения возможности установления Организатором факта поступления задатка АС Оператора, при наличии соответствующих условий внесения задатка, указанных в извещении, осуществляет на Лицевом счете Заявителя блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренном извещением, при условии наличия на Лицевом счете этого Заявителя необходимой суммы денежных средств, в отношении которой не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка, предусмотренном извещением, Оператор направляет Заявителю соответствующее уведомление о необходимости пополнения Лицевого счета.

Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе. АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Заявителя. Если заявка на участие в аукционе отозвана позднее даты окончания приема заявок, или Участник аукциона не стал победителем, то блокирование денежных средств в размере задатка автоматически прекращается АС Оператора в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае возврата заявки на участие в аукционе, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не был допущен к участию в аукционе, то блокирование денежных средств такого Заявителя в размере задатка автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E3rER5F), [14](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E2rERCF) или [20](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE74EBrEREF) ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок и адрес приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Форма заявки на участие в аукционе приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 20.03.2023 года с 08 час. 30 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.04.2023 года до 17 час. 30 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20.04.2023 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе на сайте электронной площадки <http://roseltorg.ru> в установленные в извещении срок начала и окончания приема заявок. Заявки направляются Заявителями в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- при подаче заявки на участие в аукционе в случае отсутствия на Лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в извещении и необходимом для обеспечения участия в ней;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение времени проведения аукциона на сервере не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Срок аренды земельного участка:**

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

Проект договора аренды земельного участкаприведен в приложении № 2 к настоящему извещению.

Осмотр земельного участка осуществляетсяпретендентами самостоятельно.

Дополнительные сведения по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, осмотра земельного участка на местности можно получить по адресу: 155040 Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, телефон 8(49343) 2-21-71.