Приложение №1

к постановлению администрации

Тейковского муниципального района

от 21.02.2023 № 61

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона**– отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,на основаниипостановления администрации Тейковского муниципального района № 61 от 21.02.2023 «О проведении аукционана право заключения договора аренды земельного участка», принятого уполномоченным органом.

**Место проведения аукциона:** Ивановская область,г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района.

**Дата и время проведения аукциона:** 03.04.2023 года, в 11-00 по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы и заявлений на участие в аукционе.

**Предмет аукциона:** Земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Тейковский район, Новогоряновское сельское поселение, д. Малое Клочково, 28, площадью 1277 кв. м., кадастровый номер 37:18:070103:434, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям АО «Объединенные электрические сети» на земельном участке возможно с мощностью не более 15 кВт.

Возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения имеется. Централизованные сети водоотведения и теплоснабжения отсутствуют.

**Начальную цену предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и отчета независимого оценщика № МК-12/3 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годового размера арендной платы земельного участка с кадастровым номером 37:18:070103:434, общей площадью 1277 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Ивановская область, Тейковский район, Новогоряновское сельское поселение, д. Малое Клочково, 28 от 14.11.2022 года установить в размере ежегодной арендной платы – 5747 (Пять тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** (3% начальной цены) 172 (Сто семьдесят два) рубля 41 копейка.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема**.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 27.02.2023г. с 08.30 по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** 29.03.2023г. в 17.30 по московскому времени.

**Адрес приема заявок:** Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2а, отдел сельского хозяйства и земельных отношений администрации Тейковского муниципального района. Контактный телефон: 8 (49343) 2-21-71.

Заявки принимаются в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и 12.45 до 17.30 по московскому времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

**Размер задатка, порядок его внесения:** Задаток для участия в аукционе составляет:

1149 (Одна тысяча сто сорок девять) рублей 40 копеек (20% от начальной цены) и перечисляется на счет:

ИНН 3724002463

КПП 370401001

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Тейковского муниципального района л/с 05333006700)

ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК 012406500

Единый казначейский счет 40102810645370000025

№ казначейского счета 03232643246290003300

**Задаток возвращается в следующих случаях:**

1. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E3rER5F), [14](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE75E2rERCF) или [20](consultantplus://offline/ref=54B0EB33F7DA949723FB446E8903723633C081440272BE61C900B5F3B6CF180C7A88AE74EBrEREF) ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Осмотр земельного участка осуществляется** претендентами самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона (номер телефона представителя 8(49343) 2-21-71).

**Проект договора аренды земельного участка** представлен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=228F1475598CB049CEB334ABBA94B80D47555E707544827939B88072941D7F8B9B7AE36F5FYBw7G) ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.